



Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Erholungsort Dachsberg
Südschwarzwald



Bürgermeisteramt Dachsberg
Wittenschwand
Rathausstr. 1
79875 Dachsberg

Sitzung des Gutachterausschusses der Gemeinde Dachsberg
am 24.06.2019 im Rathaus in Dachsberg-Wittenschwand um 19:00 Uhr

Anwesende:	Haselwander Rolf	Vorsitzender des Gutachterausschusses
	Matthias Erwin	Finanzamt Waldshut-Tiengen
	Nier Michael	Gutachter
	Kaiser Rolf	Gutachter
	Dietrich Axel	Gutachter

Durchführung der Richtwerteverordnung, Ermittlung der Richtwerte zum **31.12.2018**.

Der Gutachterausschuss stellte die Grundstückspreise zum 31.12.2018 wie folgt fest:

Bebaubare, unerschlossene Grundstücke in allen Ortsteilen der Gemeinde Dachsberg (mangels neuen Erkenntnissen Wert wie bisher)	25,- € pro m ²
Bebaubare erschlossene Grundstücke in dem Bebauungsplangebiet Urberg (mangels neuen Erkenntnissen Wert wie bisher)	62,- € pro m ²
Bebaubare erschlossene Grundstücke in dem Bebauungsplangebiet „Hölzle“ in Wittenschwand	75,- € pro m ²
Bebaubare erschlossene Grundstücke außerhalb der Bebauungsplangebiete in allen Ortsteilen der Gemeinde Dachsberg (Baulücken), (mangels neuen Erkenntnissen Wert wie bisher)	45,- € pro m ²
erschlossene Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet Weierhalden in Hierholz (große Bauplätze)	40,- € pro m ²
Bauerwartungsland	16,- € pro m ²
Landwirtschaftliche Fläche – Grünland -	0,55 € pro m ²